

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕМЕЙКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2022 года № 14

**О внесении изменений в Генеральный план городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в городском поселении Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 03.01.2022, Собрание представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 05.03.2007 № 2 (далее – Генеральный план) в части приведения генерального плана городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в соответствие со схемой территориального планирования Самарской области, в части отображения объекта регионального значения Индустриальный (промышленный) парк «Новосемейкино» м.р. Красноярский, в районе г.п. Новосемейкино,

территория радицентра № 1 имени Попова, участок 1. Кадастровый номер земельного участка 63:26:0000000:5065, с изменением функционального зонирования согласно документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136, а именно:

а) включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408926.20	1386363.23
2	408947.86	1386386.89
3	408945.54	1386389.00
4	408925.55	1386362.51

б) включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону П "Зона производственного использования".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408945.54	1386389.00
2	409017.17	1386483.93
3	409125.29	1386470.03
4	409322.60	1386256.91
5	409295.62	1386255.95
6	409116.92	1386450.80
7	409067.88	1386458.06
8	409019.56	1386466.87
9	408947.86	1386386.89

в) изменение функционального зонирования территории площадью 218501 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320) с зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону П "Зона производственного использования".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408947.31	1386575.99
2	408962.01	1386566.47
3	408959.18	1386561.91
4	408960.78	1386560.17
5	408972.40	1386558.90
6	409048.33	1386507.19
7	409017.17	1386483.93
8	408945.54	1386389.00
9	408925.77	1386406.83
10	408916.43	1386406.97
11	408873.29	1386470.04
12	409540.19	1386738.75
13	409547.36	1386733.05
14	409842.75	1386493.39
15	409842.47	1386492.40
16	409783.78	1386420.05
17	409840.03	1386374.79
18	409837.51	1386372.00
19	409825.03	1386358.16
20	409794.06	1386318.93
21	409716.98	1386228.75
22	409696.47	1386248.22
23	409721.04	1386274.86
24	409656.81	1386335.23
25	409588.97	1386262.16
26	409578.44	1386249.96
27	409572.00	1386240.69
28	409615.71	1386209.16

29	409620.73	1386202.67
30	409618.30	1386151.17
31	409577.78	1386177.69
32	409598.31	1386209.87
33	409573.16	1386226.63
34	409569.35	1386221.88
35	409563.38	1386211.56
36	409558.95	1386207.70
37	409551.42	1386194.38
38	409445.18	1386261.49
39	409437.12	1386261.05
40	409417.93	1386277.68
41	409391.95	1386298.11
42	409369.90	1386316.52
43	409349.18	1386336.83
44	409334.85	1386358.47
45	409328.60	1386369.58
46	409323.32	1386381.21
47	409318.59	1386393.92
48	409312.65	1386410.82
49	409310.60	1386423.05
50	409305.87	1386451.31
51	409302.76	1386462.40
52	409279.11	1386477.28
53	409410.76	1386686.47
54	409523.34	1386711.88
55	408758.02	1386740.92
56	408769.85	1386726.82
57	408755.26	1386702.04
58	408738.75	1386712.53
59	408890.03	1386803.25
60	408899.31	1386794.30
61	408878.13	1386751.57
62	408836.61	1386778.02
63	408843.70	1386791.52
64	408856.60	1386791.16
65	408870.82	1386794.36
66	408725.07	1386812.11
67	408737.29	1386806.31
68	408736.06	1386777.08
69	408723.49	1386778.65

70	408828.54	1386902.89
71	408913.22	1386854.45
72	408942.01	1386899.96
73	409031.54	1386842.14
74	408944.45	1386708.32
75	408925.01	1386720.38
76	408931.74	1386722.08
77	408954.74	1386766.11
78	408969.30	1386793.98
79	408975.98	1386795.31
80	408984.43	1386810.95
81	408989.44	1386842.36
82	408931.20	1386863.17
83	408910.52	1386817.26
84	408903.02	1386814.41
85	408882.04	1386803.96
86	408872.27	1386799.45
87	408873.41	1386848.08
88	408821.71	1386866.23
89	408810.26	1386831.25
90	408813.81	1386812.60
91	408786.74	1386759.32
92	408768.71	1386788.06
93	408766.98	1386798.31
94	408767.53	1386811.42

г) изменение функционального зонирования территории площадью 267212 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Ж "Жилая зона" на зону П "Зона производственного использования".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408801.12	1386626.69
2	408810.61	1386622.35
3	408817.04	1386619.41
4	408810.61	1386622.34
5	408725.35	1386720.87

6	408738.75	1386712.53
7	408754.09	1386702.78
8	408769.85	1386726.82
9	408776.25	1386719.17
10	408822.86	1386688.96
11	408848.66	1386672.24
12	408836.94	1386648.51
13	408813.62	1386665.32
14	408755.26	1386702.05
15	408836.61	1386778.02
16	408878.13	1386751.57
17	408864.18	1386723.43
18	408838.70	1386714.45
19	408812.23	1386731.61
20	408820.49	1386747.34
21	408740.65	1387138.59
22	408802.08	1387133.39
23	409081.66	1387108.14
24	409084.25	1387107.37
25	409162.84	1387043.68
26	409260.86	1386964.23
27	409540.19	1386738.75
28	409523.34	1386711.88
29	409410.76	1386686.47
30	409279.11	1386477.28
31	409302.76	1386462.40
32	409305.87	1386451.31
33	409310.60	1386423.05
34	409312.65	1386410.82
35	409318.59	1386393.92
36	409323.32	1386381.21
37	409328.60	1386369.58
38	409334.85	1386358.47
39	409349.18	1386336.83
40	409369.90	1386316.52
41	409391.95	1386298.11
42	409417.93	1386277.68
43	409436.96	1386261.19
44	409413.75	1386260.33
45	409322.56	1386256.95
46	409125.29	1386470.03

47	409017.17	1386483.93
48	409048.33	1386507.19
49	409068.42	1386522.98
50	409076.81	1386532.19
51	409084.49	1386540.62
52	409093.23	1386554.93
53	409097.73	1386568.24
54	409102.22	1386584.57
55	409102.22	1386617.80
56	409101.35	1386621.09
57	409101.35	1386632.36
58	409104.58	1386651.28
59	409105.81	1386658.51
60	409122.22	1386686.94
61	409045.68	1386734.32
62	408997.26	1386763.15
63	408900.88	1386609.00
64	408855.52	1386637.40
65	408865.48	1386658.98
66	408896.89	1386727.05
67	408915.15	1386717.90
68	408925.01	1386720.38
69	408944.45	1386708.32
70	409031.54	1386842.14
71	408942.01	1386899.96
72	408856.64	1386950.93
73	408828.54	1386902.89
74	408767.53	1386811.42
75	408770.58	1386884.18
76	408775.37	1386998.36
77	408788.88	1387015.19
78	408824.40	1387018.47
79	408894.19	1387005.50
80	408979.66	1386970.76
81	408984.29	1386968.85
82	409081.86	1386913.31
83	409086.93	1386896.72
84	409111.47	1386929.37
85	409096.67	1386939.52
86	409091.89	1386943.80
87	409021.12	1386986.29

88	409023.60	1386991.81
89	409068.91	1386999.28
90	409065.07	1387008.23
91	409061.49	1387011.19
92	409056.89	1387014.12
93	409047.54	1387008.86
94	409010.10	1387025.17
95	408997.25	1386995.99
96	408902.66	1387034.44
97	408898.20	1387035.27
98	408868.96	1387054.51
99	408860.77	1387042.22
100	408825.79	1387048.72
101	408786.25	1387045.08
102	408747.15	1387041.47
103	408737.29	1386806.31
104	408725.08	1386812.10
105	409251.89	1386454.16
106	409294.92	1386427.62
107	409273.87	1386391.91
108	409229.35	1386418.41
109	409184.19	1386688.35
110	409221.85	1386663.29
111	409208.27	1386642.27
112	409170.35	1386667.81
113	409373.03	1386804.24
114	409407.77	1386783.20
115	409379.98	1386740.77
116	409345.81	1386762.06
117	409171.33	1386969.87
118	409214.48	1386943.16
119	409192.65	1386908.88
120	409150.07	1386935.33

д) изменение функционального зонирования территории площадью 39290 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону П "Зона производственного использования".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	409251.89	1386454.16
2	409294.92	1386427.62
3	409273.87	1386391.91
4	409229.35	1386418.41
5	408855.52	1386637.40
6	408900.88	1386609.00
7	408947.31	1386575.99
8	408969.14	1386612.52
9	408968.58	1386580.32
10	408979.22	1386576.46
11	408977.18	1386572.21
12	408970.35	1386568.12
13	408962.01	1386566.47
14	408947.31	1386575.99
15	408873.29	1386470.04
16	408838.55	1386520.81
17	408816.55	1386552.98
18	408842.22	1386608.59
19	408813.62	1386665.32
20	408836.94	1386648.51
21	408833.03	1386640.60
22	408822.08	1386618.47
23	408821.42	1386618.77
24	408820.21	1386616.36
25	408816.42	1386618.00
26	408817.04	1386619.41
27	408810.61	1386622.35
28	408801.12	1386626.69
29	408806.43	1386638.14
30	408805.26	1386643.94
31	409184.19	1386688.35
32	409221.85	1386663.29
33	409208.27	1386642.27
34	409170.35	1386667.81
35	409045.68	1386734.32
36	409122.22	1386686.94
37	409105.81	1386658.51
38	409104.58	1386651.28
39	409101.35	1386632.36

40	409101.35	1386621.09
41	409102.22	1386617.80
42	409102.22	1386584.57
43	409097.73	1386568.24
44	409093.23	1386554.93
45	409084.49	1386540.62
46	409076.81	1386532.19
47	409068.42	1386522.98
48	409048.33	1386507.19
49	408972.40	1386558.90
50	408982.13	1386557.84
51	408997.84	1386555.81
52	409011.74	1386548.41
53	409022.82	1386547.00
54	409036.26	1386547.54
55	409043.91	1386549.62
56	409055.30	1386554.96
57	409056.23	1386558.78
58	409061.45	1386569.02
59	409063.81	1386575.46
60	409054.42	1386619.67
61	409046.60	1386626.37
62	409037.51	1386637.11
63	409022.78	1386646.75
64	409015.70	1386655.81
65	409003.23	1386664.71
66	409373.03	1386804.24
67	409407.77	1386783.20
68	409379.98	1386740.77
69	409345.81	1386762.06
70	408856.64	1386950.93
71	408942.01	1386899.96
72	408913.22	1386854.45
73	408828.54	1386902.89
74	409171.33	1386969.87
75	409214.48	1386943.16
76	409192.65	1386908.88
77	409150.07	1386935.33
78	408868.96	1387054.51
79	408898.20	1387035.27
80	408860.77	1387042.22

е) изменение функционального зонирования территории площадью 10157кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону П "Зона производственного использования".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408947.31	1386575.99
2	408900.88	1386609.00
3	408997.26	1386763.15
4	409045.68	1386734.32
5	409003.23	1386664.71
6	408990.67	1386664.84
7	408981.90	1386638.31
8	408969.14	1386612.52

ж) изменение функционального зонирования территории площадью 7399кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5159, 63:26:0000000:5321, 63:26:2203014:17) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408578.11	1386705.41
2	408702.84	1386650.81
3	408714.54	1386643.91
4	408738.19	1386626.26
5	408755.14	1386607.57
6	408780.50	1386580.60
7	408785.39	1386574.14
8	408810.61	1386622.34
9	408817.04	1386619.41
10	408816.42	1386618.00
11	408820.21	1386616.36
12	408821.42	1386618.77
13	408822.08	1386618.47

14	408833.03	1386640.60
15	408836.94	1386648.51
16	408855.52	1386637.40
17	408842.22	1386608.59
18	408816.55	1386552.98
19	408838.55	1386520.81
20	408873.29	1386470.04
21	408860.56	1386452.51
22	408851.86	1386465.01
23	408836.74	1386486.75
24	408836.26	1386493.29
25	408828.47	1386504.63
26	408820.91	1386515.28
27	408806.48	1386535.91
28	408803.31	1386540.42
29	408802.58	1386541.47
30	408800.99	1386543.71
31	408799.29	1386545.96
32	408786.44	1386562.72
33	408767.77	1386586.63
34	408758.26	1386598.61
35	408747.42	1386610.14
36	408739.51	1386617.73
37	408728.05	1386626.98
38	408709.55	1386638.53
39	408704.26	1386642.31
40	408684.07	1386653.94
41	408662.88	1386662.76
42	408600.04	1386689.48
43	408574.75	1386700.59
44	408575.42	1386701.72
45	408860.77	1387042.22
46	408898.20	1387035.27
47	408906.11	1387030.06
48	408892.63	1387008.94
49	408854.87	1387033.37

з) изменение функционального зонирования территории площадью 37692кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:0000000:5065, 63:26:2203014:14)

с зоны Ж "Жилая зона" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры".

Указанная территория имеет следующие координаты:

Точка	X	Y
1	408793.02	1386764.55
2	408820.49	1386747.34
3	408812.23	1386731.61
4	408838.70	1386714.45
5	408864.18	1386723.43
6	408878.13	1386751.57
7	408925.01	1386720.38
8	408915.15	1386717.90
9	408896.89	1386727.05
10	408865.48	1386658.98
11	408855.52	1386637.40
12	408836.94	1386648.51
13	408848.66	1386672.24
14	408822.86	1386688.96
15	408776.25	1386719.17
16	408769.85	1386726.82
17	408825.79	1387048.72
18	408860.77	1387042.22
19	408854.87	1387033.37
20	408892.63	1387008.94
21	408906.11	1387030.06
22	408898.20	1387035.27
23	408902.66	1387034.44
24	408997.25	1386995.99
25	409010.10	1387025.17
26	409047.54	1387008.86
27	409056.89	1387014.12
28	409061.49	1387011.19
29	409065.07	1387008.23
30	409068.91	1386999.28
31	409023.60	1386991.81
32	409021.12	1386986.29
33	409091.89	1386943.80
34	409096.67	1386939.52
35	409111.47	1386929.37
36	409086.93	1386896.72

37	409081.86	1386913.31
38	408984.29	1386968.85
39	408979.66	1386970.76
40	408894.19	1387005.50
41	408824.40	1387018.47
42	408788.88	1387015.19
43	408775.37	1386998.36
44	408770.58	1386884.18
45	408767.53	1386811.42
46	408756.32	1386795.38
47	408737.29	1386806.31
48	408747.15	1387041.47
49	408786.25	1387045.08

и) изменение местоположения осей параллельно следующим ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136.

к) изменение местоположения сетей водоснабжения, проходящих через территорию Индустриального парка, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136.

2. В указанных целях внести следующие изменения Генеральный план:

1) в картографические материалы Генерального плана внести изменения согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему решению;

2) в Положение о территориальном планировании городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области в составе Генерального плана (далее – Положение), в связи с внесением изменений, указанных в п. 1 настоящего Решения, внести следующие изменения:

в раздел 2.1 Положения:

- в строке 16 изменить площадь объекта (кв.м.) с "14000" на "4000" и количество объектов с "7" на "2";

- исключить строку 17.

в раздел 2.2 Положения:

- исключить строку 8;

- в строке 9 изменить площадь земельного участка (га) с "5,6" на "3,48"

в раздел 2.3 Положения:

- в строке 1, в параметрах площадки №5 протяженность (км) заменить с «5,854» на «1,811»;

в раздел 2.4 Положения:

- в строке 9, в параметрах площадки №5 протяженность (км) заменить с «5,862» на «1,548»;

- в строке 4, значение «иные характеристики» заменить с «производительность 150 куб.м/час 2шт.» на «производительность 150 куб.м/час 1шт.»

в раздел 2.5 Положения:

- в строке 5, значение «иные характеристики» заменить с «ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-3 шт» на «ТП-10/0,4кВ1 X 400кВА-1 шт»;

- в строке 9, в параметрах площадки №5 протяженность (км) заменить с «8,4» на «2,2»;

в раздел 2.6 Положения:

- в строке 5, значение «иные характеристики» заменить с «производительность до 200 куб.м/час-3шт» на «производительность до 200 куб.м/час-1шт»;

- в строке 15, в параметрах площадки №5 протяженность (км) заменить с «8,4» на «2,2»;

в раздел 2.7 Положения:

- исключить строку 2;

- в строке 9, исключить строку с площадкой №5;

в раздел 2.9 Положения:

- исключить раздел 2.9

в раздел 2.10 Положения:

- в строке 1, в параметрах основной ул. б/н (площадка № 5) протяженность (км) заменить с «1,0» на «0,25»;

- в строке 1, в параметрах второстепенной ул. б/н (площадка № 5) протяженность (км) заменить с «4,9» на «1,6»;

в раздел 3 Положения:

- в строке с параметрами функциональной зоны Ж - «Жилая зона (Ж)», изменить значение площади на: «859,59»;

- в перечне объектов местного значения муниципального района функциональной зоны Ж исключить строки

«дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 (на 270 мест, площадь участка – 1,05 га, строительство)»

«дошкольная образовательная организация в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5 (на 270 мест, площадь участка – 1,05 га, строительство)»

- в параметрах развития жилой зоны до 2041 года в поселке городского типа Новосемейкино, на площадке № 5, площадь жилой зоны заменить с «32,1 га» на «8,2га»;

- в строке с параметрами функциональной зоны О - «Общественно-деловая зона (О)», изменить значение площади на: «20,65»;

- в перечне объектов регионального значения функциональной зоны О исключить строку

«больница с поликлиническим отделением с пунктом скорой медицинской помощи п.г.т. Новосемейкино, площадка № 5 (общей площадью 4345, 2 кв.м на 200 посещений в смену с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины)»;

- в строке с параметрами функциональной зоны Р - «Зона рекреационного назначения (Р)», изменить значение площади на: «326,51»;

- в перечне объектов местного значения городского поселения функциональной зоны Р исключить строки

«плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 5 (общая площадь объектов 4500)»

«сквер в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 (площадь – 1,1 га)»

- в перечне объектов местного значения городского поселения функциональной зоны Р заменить значение в строках на

«плоскостные спортивные сооружения в п.г.т. Новосемейкино на площадке № 5 (общая площадь объектов 4000)»

«озелененные территории общего пользования в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5 (площадь – 3,48га)»

- в строке с параметрами функциональной зоны Сх - «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», изменить значение площади на: «3611,38»;

- в строке с параметрами функциональной зоны П - «Зона производственного использования (П)», изменить значение площади на: «812,07»;

- в перечне объектов регионального значения функциональной зоны П дополнить строкой

«Индустриальный (промышленный) парк «Новосемейкино» (начальная стадия) (п.г.т. Новосемейкино, территория радицентра № 1 имени Попова, участок 1. Севернее Площадки №5)»

- в строке с параметрами функциональной зоны ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), изменить значение площади на: «703,95»;

- в перечне объектов местного значения городского поселения функциональной зоны ИТ заменить значение в строках на

«шкафной газорегуляторный пункт (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5, производительность до 200 кВт, строительство)-1 шт»

«трансформаторные подстанции (в п.г.т. Новосемейкино, на площадке №5, ТП-10/0,4кВ, 1 X 400кВА-1 шт., строительство)»

«канализационная насосная станция дождевых стоков (в п.г.т. Новосемейкино, площадка №5 производительность 150 куб.м/час, строительство)-1шт»

- в перечне объектов местного значения городского поселения функциональной зоны ИТ исключить строки

«котельная (в п.г.т. Новосемейкино на площадке №5, производительность до 200 кВт, строительство)»

«многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

- в перечне объектов регионального значения функциональной зоны ИТ исключить строки

«пожарное депо на 6 автомобилей (п.г.т. Новосемейкино, площадка №5, строительство)»

«транспортно-пересадочный узел (п.г.т. Новосемейкино, площадка №5, площадь участка 1,4 га, строительство)».

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - № 6 в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://www.kryaradm.ru> .

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
городского поселения
Новосемейкино

Глава городского поселения
Новосемейкино

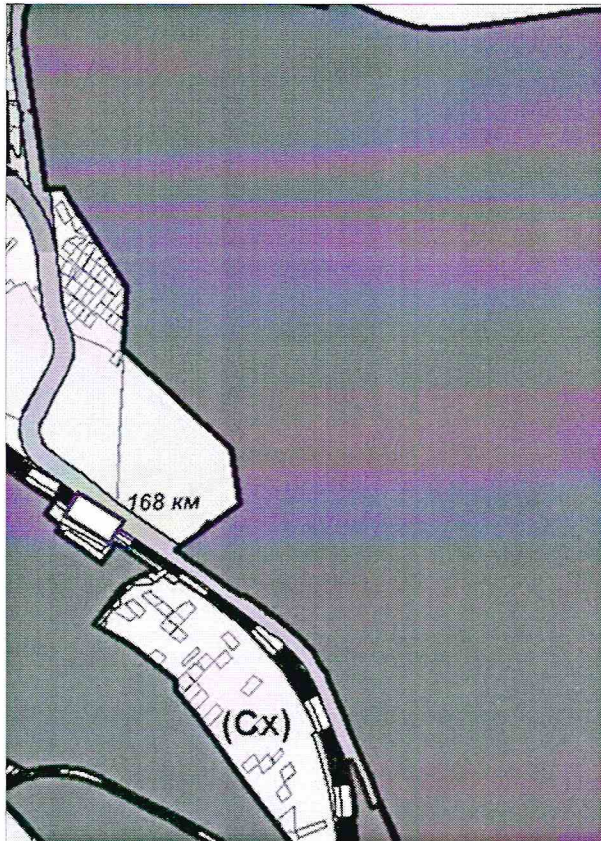


Н.М. Бутрина

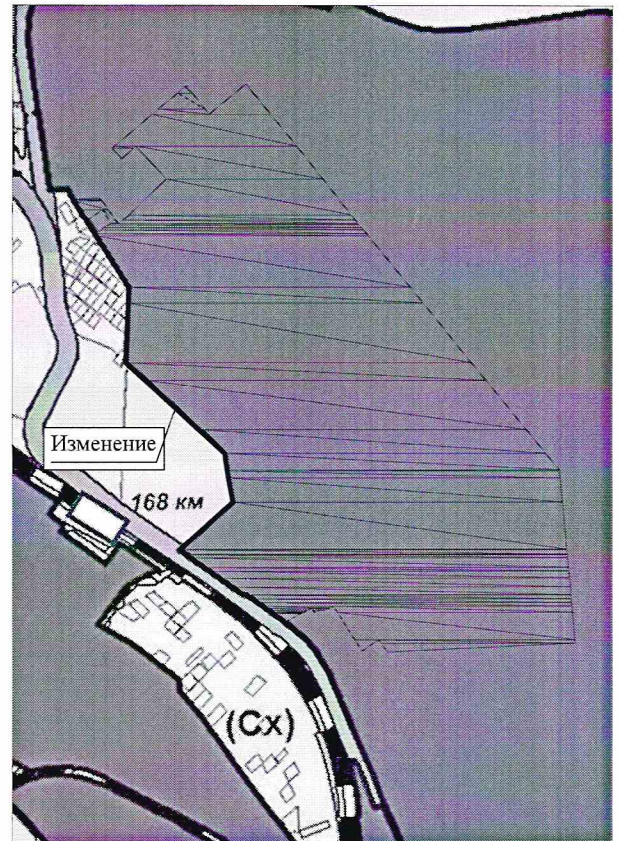
В.И. Лопатин

Изменения
в Карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000)

Карта функциональных зон городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (фрагмент)



Карта функциональных зон городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (фрагмент в редакции изменений)









Условные обозначения

Территории

 Лесов

Функциональные зоны

	Зона градостроительного использования
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона специального назначения (Сп)

Примечание: с учетом масштаба карты функциональных зон (1:25000), в которую вносится корректировка, указанная в настоящем фрагменте, зонирование территорий в границах населенных пунктов осуществлено посредством использования единого условного обозначения: "Зона градостроительного использования"

Согласовано

Ив. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен ив. N	

Изменения:

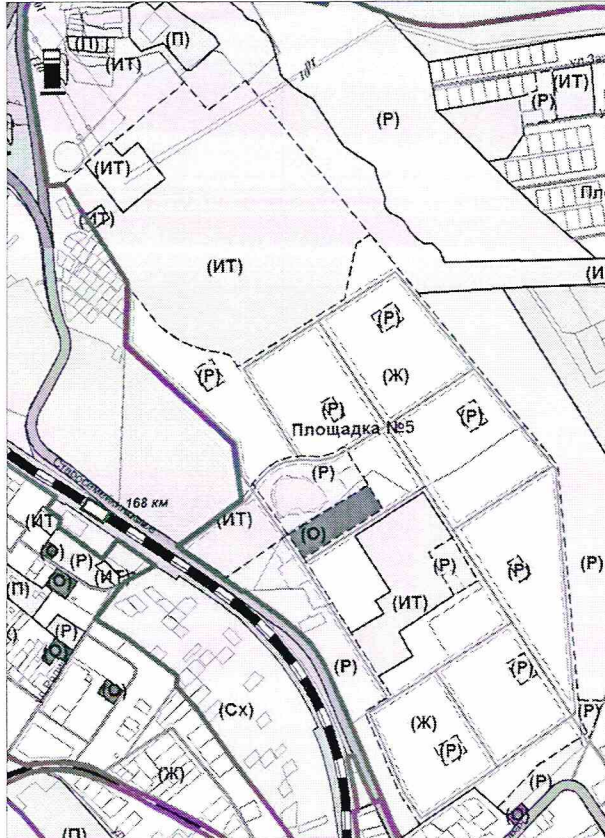
1. Включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
2. Включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону П "Зона производственного использования";
3. Изменение функционального зонирования территории площадью 218501 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320) с зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону П "Зона производственного использования";
4. Изменение функционального зонирования территории площадью 267212 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Ж "Жилая зона" на зону П "Зона производственного использования";
5. Изменение функционального зонирования территории площадью 39290 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону П "Зона производственного использования";
6. Изменение функционального зонирования территории площадью 10157 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону П "Зона производственного использования";
7. Изменение функционального зонирования территории площадью 7399 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5159, 63:26:0000000:5321, 63:26:2203014:17) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
8. Изменение функционального зонирования территории площадью 37692 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:0000000:5065, 63:26:2203014:14) с зоны Ж "Жилая зона" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
9. В таблице "Описание и параметры функциональных зон":
 - в строке 1 с параметрами функциональной зоны "Жилая зона (Ж)" изменить значение площади (га) с "890,08" на "859,59"
 - в строке 2 с параметрами функциональной зоны "Общественно-деловая зона (О)" изменить значение площади (га) с "21,67" на "20,65"
 - в строке 3 с параметрами функциональной зоны "Зона рекреационного назначения (Р)" изменить значение площади (га) с "331,18" на "326,51"
 - в строке 4 с параметрами функциональной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (Сх)" изменить значение площади (га) с "3612,22" на "3611,38"
 - в строке 5 с параметрами функциональной зоны "Зона производственного использования (П)" изменить значение площади (га) с "757,72" на "812,07"
 - в строке 6 с параметрами функциональной зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)" изменить значение площади (га) с "721,29" на "703,95"

Согласовано			
Интв. N подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. N			

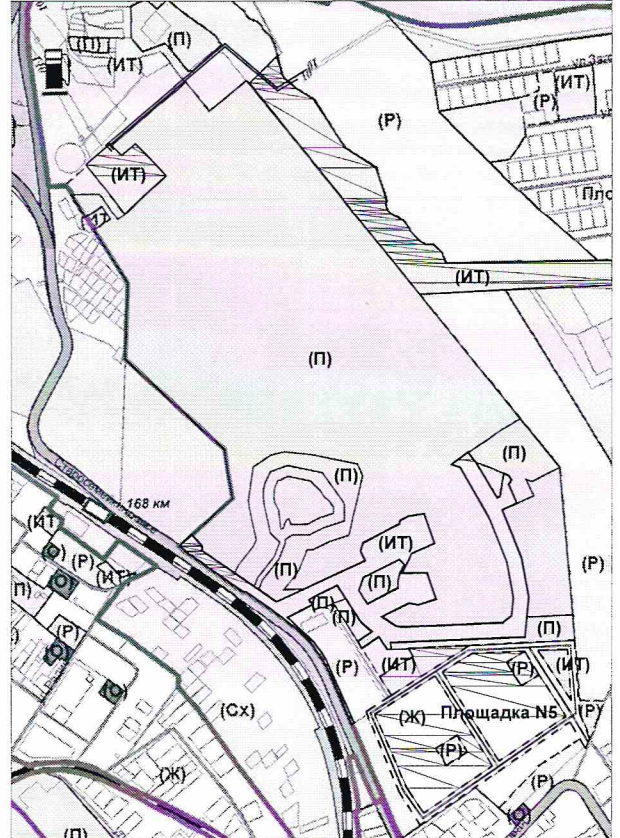
Изменения

в Карту функциональных зон городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)

Карта функциональных зон городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (фрагмент)



Карта функциональных зон городского поселения
Новосемейкино муниципального района Красноярский
Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

— Населенного пункта

Территории

Лесов

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Согласовано

Ивл. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Изменения:

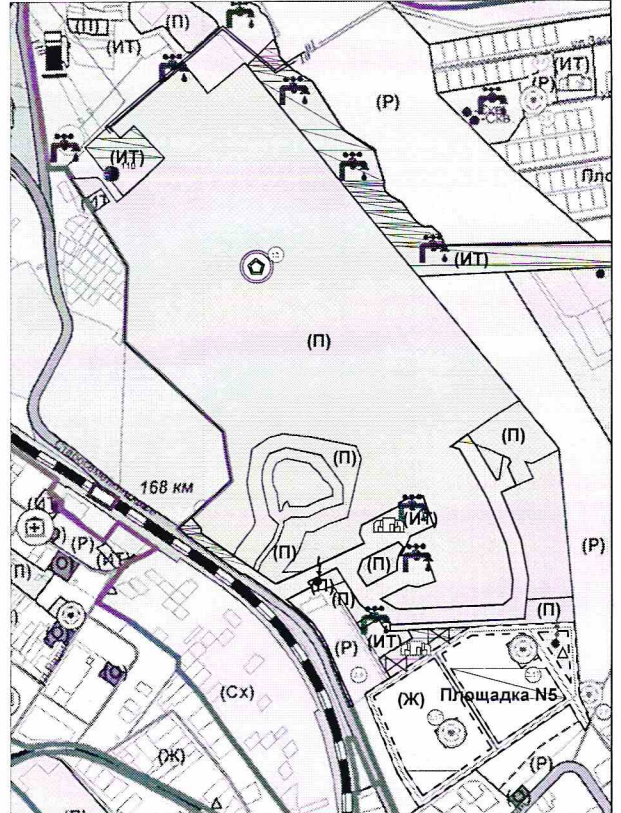
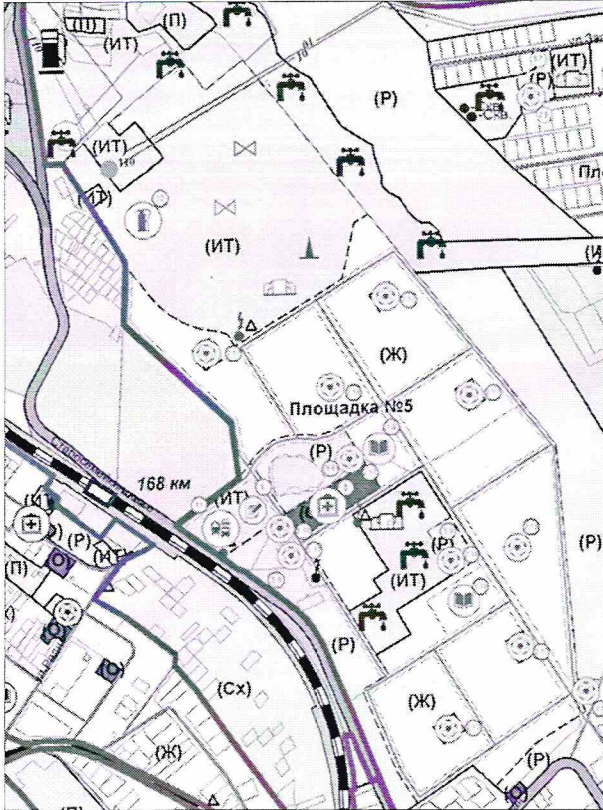
1. Включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
2. Включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону П "Зона производственного использования";
3. Изменение функционального зонирования территории площадью 218501 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320) с зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону П "Зона производственного использования";
4. Изменение функционального зонирования территории площадью 267212 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Ж "Жилая зона" на зону П "Зона производственного использования";
5. Изменение функционального зонирования территории площадью 39290 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону П "Зона производственного использования";
6. Изменение функционального зонирования территории площадью 10157 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону П "Зона производственного использования";
7. Изменение функционального зонирования территории площадью 7399 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5159, 63:26:0000000:5321, 63:26:2203014:17) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
8. Изменение функционального зонирования территории площадью 37692 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:0000000:5065, 63:26:2203014:14) с зоны Ж "Жилая зона" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
9. Изменение местоположения осей параллельно следующих ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136;
10. В таблице "Описание и параметры функциональных зон":
 - в строке 1 с параметрами функциональной зоны "Жилая зона (Ж)" изменить значение площади (га) с "890,08" на "859,59"
 - в строке 2 с параметрами функциональной зоны "Общественно-деловая зона (О)" изменить значение площади (га) с "21,67" на "20,65"
 - в строке 3 с параметрами функциональной зоны "Зона рекреационного назначения (Р)" изменить значение площади (га) с "331,18" на "326,51"
 - в строке 4 с параметрами функциональной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (Сх)" изменить значение площади (га) с "3612,22" на "3611,38"
 - в строке 5 с параметрами функциональной зоны "Зона производственного использования (П)" изменить значение площади (га) с "757,72" на "812,07"
 - в строке 6 с параметрами функциональной зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)" изменить значение площади (га) с "721,29" на "703,95"

Согласовано			
	Изм. N подл.		
	Подпись и дата		
	Взамен инв. N		

Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

— Населенного пункта

Территории

Лесов

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

	ОКС электроэнергетики
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	Трансформаторная подстанция
	Подстанция 35 кВ
	Подстанция 110 кВ
	ОКС водоснабжения
	Водозабор
	Водонапорная башня
	Насосная станция
	Скважина
	ОКС водоотведения
	Очистные сооружения
	Локальные очистные сооружения дождевых стоков
	Канализационная очистная станция
	Канализационная насосная станция (КНС)
	ОКС газоснабжения
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	ОКС в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг
	Номер объекта по экспликации

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

	ОКС теплоснабжения
	Котельная
	ОКС регионального значения
	ОКС противопожарного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС транспортной инфраструктуры
	ОКС специального назначения
	ОКС специального назначения регионального значения
	ОКС учебно-образовательного назначения
	ОКС местного значения поселения
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС спортивного назначения

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

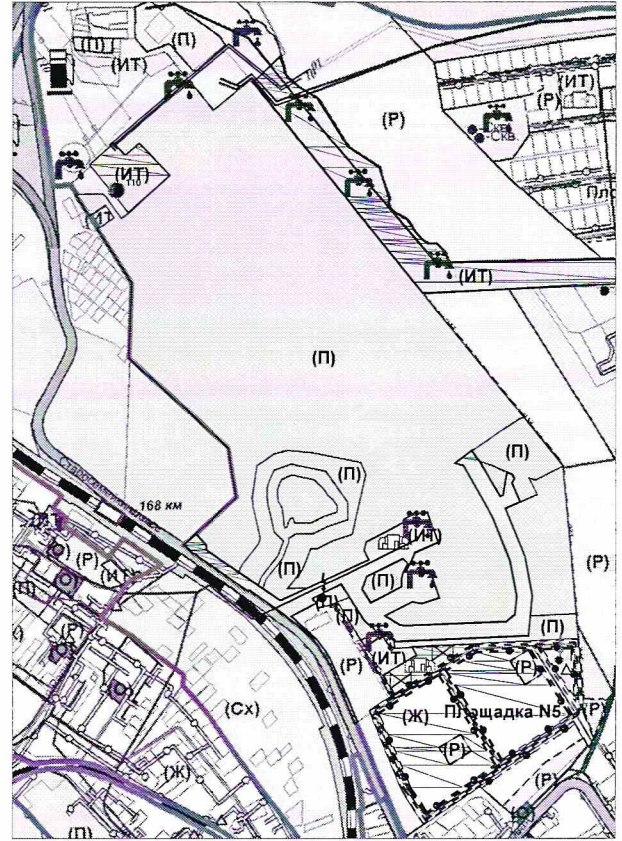
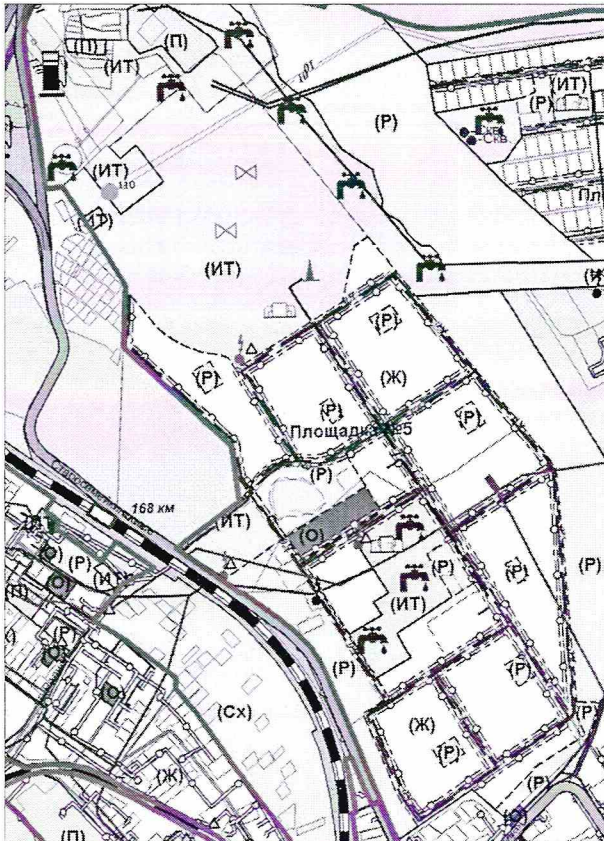
Инв. N подл.

Изменения

в Карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (М 1:10000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

— Населенного пункта

Территории Поверхностные водные объекты

Лесов Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

	ОКС электроэнергетики ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	Трансформаторная подстанция
	Подстанция 35 кВ
	Подстанция 110 кВ
	ОКС водоснабжения
	Водозабор
	Водонапорная башня
	Насосная станция
	Скважина
	ОКС водоотведения
	Очистные сооружения
	Локальные очистные сооружения
	Очистные сооружения дождевых стоков
	Канализационная очистная станция
	Канализационная насосная станция (КНС)
	ОКС газоснабжения
	Газорегуляторный пункт (ГРП)

	Водопровод
	Канализация хозяйственно-бытовая
	Газопровод распределительный
	Котельная

Согласовано

Имя, N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Изменения:

1. Включение территории, площадью 52 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5321), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
2. Включение территории, площадью 8346 кв.м. (часть земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5320), в границы п.г.т. Новосемейкино с изменением функционального зонирования с зоны Сх "Зона сельскохозяйственного использования" на зону П "Зона производственного использования";
3. Изменение функционального зонирования территории площадью 218501 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:131, 63:26:2203010:126, 63:26:2203010:136, 63:26:2203010:129, 63:26:2203010:127, 63:26:2203010:128, 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:133, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320) с зоны ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" на зону П "Зона производственного использования";
4. Изменение функционального зонирования территории площадью 267212 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:135, 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Ж "Жилая зона" на зону П "Зона производственного использования";
5. Изменение функционального зонирования территории площадью 39290 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:2203010:134, 63:26:2203010:132, 63:26:2203010:130, 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону П "Зона производственного использования";
6. Изменение функционального зонирования территории площадью 10157 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5320, 63:26:0000000:5065) с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону П "Зона производственного использования";
7. Изменение функционального зонирования территории площадью 7399 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:0000000:5316, 63:26:0000000:5159, 63:26:0000000:5321, 63:26:2203014:17) с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
8. Изменение функционального зонирования территории площадью 37692 кв.м. (части земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5322, 63:26:2203014:10, 63:26:0000000:5065, 63:26:2203014:14) с зоны Ж "Жилая зона" на зону ИТ "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры";
9. Изменение местоположения осей параллельно следующим ВЛ-10кВ, в соответствии с материалами ИИ, выполненными при разработке документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 30.12.2019 №136;
10. В таблице "Описание и параметры функциональных зон":
 - в строке 1 с параметрами функциональной зоны "Жилая зона (Ж)" изменить значение площади (га) с "890,08" на "859,59"
 - в строке 2 с параметрами функциональной зоны "Общественно-деловая зона (О)" изменить значение площади (га) с "21,67" на "20,65"
 - в строке 3 с параметрами функциональной зоны "Зона рекреационного назначения (Р)" изменить значение площади (га) с "331,18" на "326,51"
 - в строке 4 с параметрами функциональной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (Сх)" изменить значение площади (га) с "3612,22" на "3611,38"
 - в строке 5 с параметрами функциональной зоны "Зона производственного использования (П)" изменить значение площади (га) с "757,72" на "812,07"
 - в строке 6 с параметрами функциональной зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)" изменить значение площади (га) с "721,29" на "703,95"
11. Изменение протяженности планируемых сетей газоснабжения, водоотведения, водоснабжения в связи с уменьшением площади Площадки №5

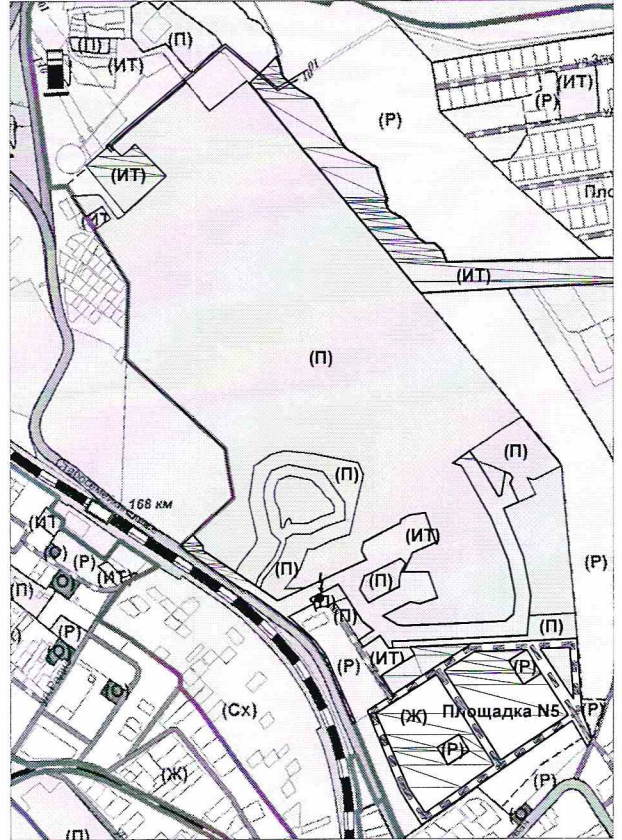
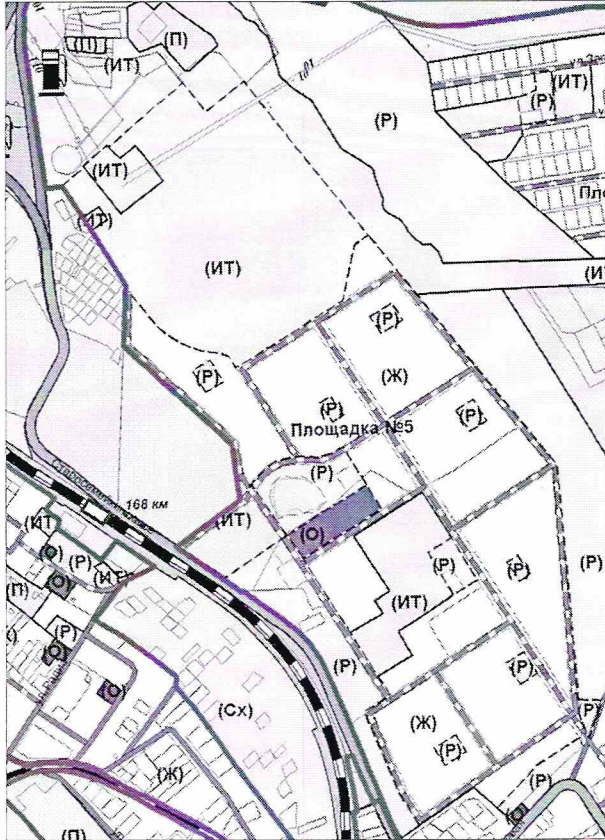
Согласовано			
Инов. N подл.			
Подпись и дата			
Взам.инв. N			

Изменения

в Карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (автомобильные дороги и улично-дорожная сеть) (М 1:10000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (автомобильные дороги и улично-дорожная сеть) (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области (автомобильные дороги и улично-дорожная сеть) (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

— Населенного пункта

Территории Поверхностные водные объекты

Лесов Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)

Категории сельских улиц и дорог

	Улицы в жилой застройке: основная
	второстепенная

Согласовано

Взамен
инв. N

И.И. N подп. Подпись и дата

